

Satzungen

über die 3. Änderung des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften "Kühlwiesen I" in Horb a. N.-Altheim

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat in öffentlicher Sitzung am 22. Juli 2025 auf der Grundlage von:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023;

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802);

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25);

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12. November 2024 (GBl. S. 98) m.W.v. 23. November 2024 bzw. 01. Januar 2025;

die 3. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Kühlwiesen I" in Horb a. N.-Altheim als Satzungen mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan „Kühlwiesen I“ (Maßstab 1:500), gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 14.01.1988, mit Deckblättern des Stadtplanungs- und Hochbauamt -SG 3 A 2- vom 04.08.1989 (Maßstab 1:500), 07.09.1989 (Maßstab 1:500), 06.02.1990 (Maßstab 1:500) und Deckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 09.05.2001, sowie den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Kühlwiesen I“, gefertigt vom Stadtplanungsamt -SG 3 A 2- am 14.01.1988.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird zeichnerisch durch das Deckblatt vom 25.03.2025, den textlichen Festsetzungen vom 23.06.2025 und den örtlichen Bauvorschriften vom 23.06.2025, jeweils des Büros Gfrörer Ingenieure, Empfinden, nach Maßgabe der Begründung vom 25.03.2025 geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan „Kühlwiesen I“ (Maßstab 1:500) vom 14.01.1988, gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt, mit Deckblättern des Stadtplanungs- und Hochbauamt -SG 3 A 2- vom 04.08.1989 (Maßstab 1:500), 07.09.1989 (Maßstab 1:500), 06.02.1990 (Maßstab 1:500), Deckblatt vom 09.05.2001, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) und Deckblatt vom 25.03.2025, gefertigt vom Büro Gfrörer Ingenieure, Empingen.
2. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Kühlwiesen I“ vom 14.01.1988, gefertigt vom Stadtplanungsamt -SG 3 A 2- und Änderung vom 23.06.2025, gefertigt vom Büro Gfrörer Ingenieure, Empingen.
3. Örtliche Bauvorschriften vom 23.06.2025, gefertigt vom Büro Gfrörer Ingenieure, Empingen.
4. Erschließungsplanung zum Bebauungsplan „Kühlwiesen I“, gefertigt vom Tiefbauamt am 21.10.1987.

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Kühlwiesen I“ in Horb a. N.-Altheim, gefertigt vom Büro Gfrörer Ingenieure, Empingen, vom 25.03.2025 mit der Anlage Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 05.10.2024, gefertigt vom Büro Gfrörer Ingenieure, Empingen, ist der Bebauungsplanänderung beigefügt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 23. Juli 2025

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der 3. Bebauungsplanänderung „Kühlwiesen I“ in Horb a. N.-Altheim erfolgte am 29. August 2025 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N.

Die 3. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Kühlwiesen I“ in Horb a. N.-Altheim wurde somit am 29. August 2025 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 29. August 2025

gez.

Linda Heppler
Fachbereich Stadtentwicklung